GETEKEND "NE VARIETUR" ALS BIJLAGE AAN
EEN AKTE VERLEDEN VOOR MEESTER
PIETERJAN DE MULDER,
NOTARIS TE MERELBEKE-BOTTELARE,
OP 24/06/2024

Hundelgemsesteenweg 500A te 9820 Merelbeke
Merelbeke 1ste afdeling Sectie A nr.660D2

Bepaling van de gemene en privatieve delen

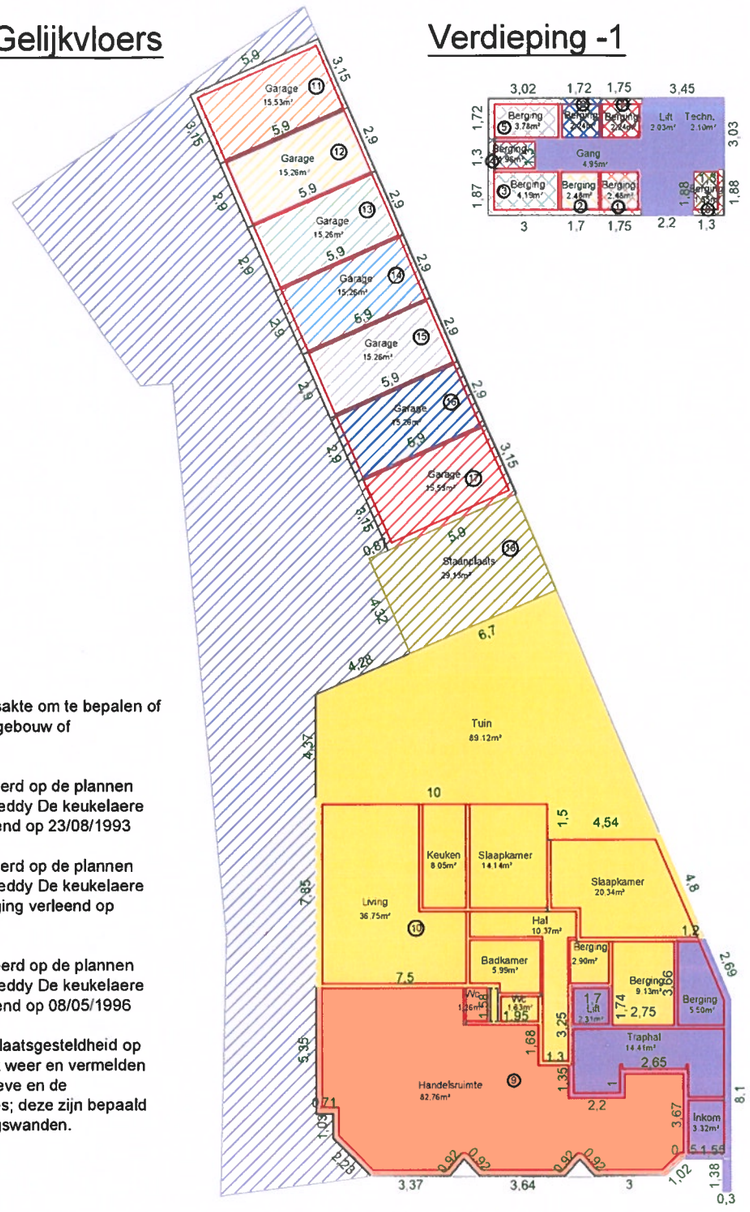
Laurence DEVENIJN
Beëdigd Landmeter-expert LAN12 1525

Ten Dale 5
9680 Maarkedal
laurence@ldtopo.be
0486/37.49.25

Datum planopmaak: 28/05/2024

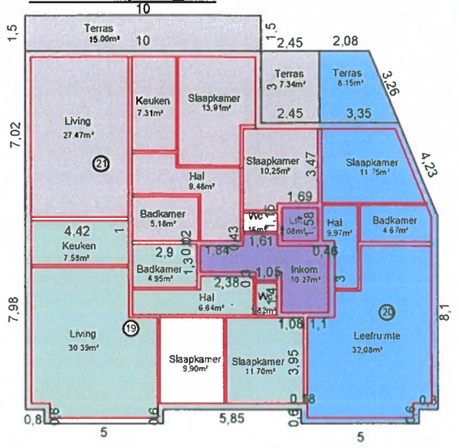
Schaal 1/200

Gelijkvloers



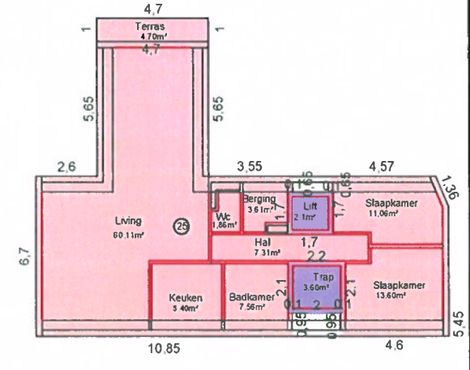
Verdieping -1

Verdieping 1



Verdieping 2

Verdieping 3



Legende (E.M.O)		opp. EMO	opp. NETTO
Verdieping -1			
Kavel 1 : Berging		3,28m²	2,48m²
Kavel 2 : Berging		3,19m²	2,48m²
Kavel 3 : Berging		5,63m²	4,19m²
Kavel 4 : Berging		2,60m²	1,96m²
Kavel 5 : Berging		5,22m²	3,78m²
Kavel 6 : Berging		2,98m²	2,24m²
Kavel 7 : Berging		3,02m²	2,24m²
Kavel 8 : Berging		2,44m²	1,55m²
Gelijkvloers			
Kavel 9 : Handelszaak		92,93m²	84,02m²
Kavel 10 : Appartement		124,86m²	109,30m²
Kavel 11 : Garage		18,58m²	15,53m²
Kavel 12 : Garage		17,11m²	15,26m²
Kavel 13 : Garage		17,11m²	15,26m²
Kavel 14 : Garage		17,11m²	15,26m²
Kavel 15 : Garage		17,11m²	15,26m²
Kavel 16 : Garage		17,11m²	15,26m²
Kavel 17 : Garage		18,59m²	15,53m²
Kavel 18 : Staanplaats		29,13m²	29,13m²
Verdieping 1			
Kavel 19 : Appartement		81,80m²	72,98m²
Kavel 20 : Appartement		60,82m²	58,47m²
Kavel 21 : Appartement		84,90m²	74,76m²

Opmerkingen:

1. Verwijzen naar de basisakte om te bepalen of de bestanddelen van het gebouw of gemeenschappelijk zijn.

2. De plannen zijn gebaseerd op de plannen van architectenkantoor Freddy De keukelaere volgens vergunning verleend op 23/08/1993

3. De plannen zijn gebaseerd op de plannen van architectenkantoor Freddy De keukelaere volgens vergunningswijziging verleend op 20/02/1995

4. De plannen zijn gebaseerd op de plannen van architectenkantoor Freddy De keukelaere volgens vergunning verleend op 08/05/1996

5. De plannen geven de plaatsgesteldheid op de dag van het onderzoek weer en vermelden de grenzen van de privatieve en de gemeenschappelijke zones; deze zijn bepaald op de as van de scheidingswanden.

Verdieping 2			
Kavel 22 : Appartement		83,00m²	74,18m²
Kavel 23 : Appartement		60,82m²	58,53m²
Kavel 24 : Appartement		84,90m²	74,76m²
Verdieping 3			
Kavel 25 : Appartement		132,75m²	113,51m²
Gemeenschappelijke delen		89,05m²	